

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HẬU GIANG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Số: 56./CTHADS-BPTNTKQ

Hậu Giang, ngày 09 tháng 6 năm 2023

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: 56./2023

Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang

Tiếp nhận hồ sơ của: Trương Minh Bảy

Địa chỉ: ấp Vĩnh Bình, xã Thạnh Tây, huyện Phú An, tỉnh Hậu Giang

Số điện thoại: 0961244877 Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: yêu cầu thi hành án

lẽ Kim Ngọc có tên gọi khác là FANG LI CHIN XU

quốc tịch Trung Quốc (đài loan) đang ở địa chỉ hiện

600.000.000 đồng (sáu trăm triệu đồng) cho ông

Trương Minh Bảy

Thành phần hồ sơ nộp gồm:

1. Đơn yêu cầu THA

2. Đã nộp ngày 15/06/2023/0957-ĐS + bản photo Hđ tịch cho Nhs

Số lượng hồ sơ: 01 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 01 ngày

Thời gian nhận hồ sơ: 09 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 6 năm 2023

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 09 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 6 năm 2023

Đăng ký nhận kết quả tại: địa chỉ của ông Trương Minh Bảy nếu tiếp

Vào Sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số: 06 Số thứ tự: 56

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Trương Minh Bảy

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Đức Văn



NHẬN ĐƠN
Ngày 09 tháng 6 năm 2023

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN YÊU CẦU THI HÀNH ÁN

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang

Họ và tên người yêu cầu thi hành án (trường hợp ủy quyền phải có giấy ủy quyền và một trong các giấy tờ sau đây: căn cước công dân; chứng minh nhân dân; hộ chiếu; giấy xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi người đó cư trú)

Tung Mịch Bay, sinh năm 1971
địa chỉ: ấp Vĩnh Đông, xã Vĩnh Thới Trung, Huyện Châu Phú - A.G
Chủ ở hộ này: K. V. P. Hùng Châu, Q. Cầu Lộ, TPCT

Họ và tên người được thi hành án

Tung Mịch Bay
địa chỉ: ấp Vĩnh Đông, xã Vĩnh Thới Trung, Huyện Châu Phú - A.G
Chủ ở hộ này: K. V. P. Hùng Châu, Q. Cầu Lộ - TPCT

Họ và tên người phải thi hành án

Lê Kim Ngọc, sinh năm 1971
(Tên gọi chính thức: Fang Li Chien Xu, Quốc tịch: Trung Quốc (Đài Loan)
địa chỉ: QL8 Xẻo Cao, xã Thới Xuân, Huyện Châu Thới A
Hậu Giang

1. Nội dung yêu cầu thi hành án:

Yêu cầu Bà Lê Kim Ngọc có tên gọi khác là Fang Li Chien Xu, Quốc tịch Trung Quốc (Đài Loan), trả cho Tung Mịch Bay 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng)

Kể từ Tung Mịch Bay có đơn yêu cầu thi hành án, yêu Bà Lê Kim Ngọc, tên gọi khác Fang Li Chien Xu, Q.T. Trung Quốc (Đài Loan) chấm trả đi tiền tiền thuê đất - hàng tháng bà có phải trả cho Tung Mịch Bay từ tên gọi tung mịch bay số tiền và thời gian chấm trả tiền tại thị trấn Thới Xuân, là một theo đơn 307/B.Đ.Đ. ngày 20/11/2015

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH HẬU GIANG

Số: 258/QĐ-CTHADS

Hậu Giang, ngày 19 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo đơn yêu cầu

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 2 Điều 35, khoản 2 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 15/2022/QĐST-DS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm 21/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Xét đơn yêu cầu thi hành án của ông Trương Minh Bảy, sinh năm 1958, nơi cư trú: Ấp Vĩnh Bình, xã Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với: Bà Lê Kim Ngọc, sinh năm 1971. Tên gọi nước ngoài: FANG LI CHIN YU, quốc tịch Trung Quốc (Đài Loan). Địa chỉ: số 298, ấp Xẻo Cao, xã Thạnh Xuân, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

Các khoản phải thi hành:

Buộc bà Lê Kim Ngọc có tên gọi khác FANG LI CHIN YU, quốc tịch Trung Quốc (Đài Loan) trả số tiền 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng) cho ông Trương Minh Bảy.

Kể từ ngày ông Trương Minh Bảy có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bà Lê Kim Ngọc có tên gọi khác FANG LI CHIN YU, quốc tịch Trung Quốc (Đài Loan) chậm trả số tiền nêu trên thì hàng tháng bà còn phải trả cho ông Trương Minh Bảy số tiền lãi tương ứng với số tiền và thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán, lãi suất được áp dụng quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên Lê Văn Nam có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *lph*

Nơi nhận:

- Như Điều 2,3 (để t/h);
- Viện KSND tỉnh Hậu Giang (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ (để t/d);
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Phước Toàn



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG TẶNG CHO NHÀ

Hôm nay, ngày 11... tháng 11... năm 2011 tại Ấp Xèo Cao, Xã Thạnh Xuân, Huyện Châu Thành, Tỉnh Hậu Giang

Chúng tôi ký tên dưới đây, những người tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình gồm:

Bên tặng cho nhà (gọi tắt là bên a)

Họ tên: Võ Văn Thắng
Sinh ngày 06 tháng 04 năm 1958, tại Thạnh Xuân, Châu Thành A, Hậu Giang
CMND số: 363872456 do CA tỉnh Hậu Giang cấp ngày 14-9-2012
Hộ khẩu thường trú: TT Nga Sau, Huyện Châu Thành, Hậu Giang

Họ tên:
Sinh ngày .. tháng năm, tại
CMND số: do CA tỉnh cấp ngày
Hộ khẩu thường trú:

Là chủ sở hữu căn nhà tọa lạc tại số đường Quốc Lộ 61 (xóm, ấp) Xèo Cao, xã Thạnh Xuân huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang căn cứ theo các chứng từ sở hữu được cơ quan thẩm quyền cấp, gồm có:

- Giấy chứng nhận sở hữu số..... do cấp ngày tháng năm
- Giấy phép xây dựng số..... ngày tháng năm đã được trước bạ theo tờ khai chuyển dịch tài sản nộp thuế trước bạ ngày tháng năm

Bên nhận (gọi tắt là bên B)

Họ tên: Lê Thị Bích Ngọc
Sinh Ngày tháng năm 1975, tại Đại Hải, Kế Sách, Sóc Trăng
CMND số: 365769755, do CA tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 05-04-2006
Hộ khẩu thường trú: Hậu Bối, Đại Hải, Kế Sách, Sóc Trăng
Họ tên: FANG LI CHIN YU
Ngày 10 tháng 05 năm 1971, tại SOC TRĂNG VIET NAM
Hơ chiếu số: 310773808 do Đài Loan cấp ngày.....
Hộ khẩu thường trú: Đài Loan

NỘI DUNG THỎA THUẬN

Điều 1: Bằng văn kiện này, cùng với những cam kết sau đây, bên A cho đứt bên B căn nhà tọa lạc tại số 298... đường Quốc Lộ 61, ấp Xèo Cao Xã Thạnh Xuân, huyện Châu Thành A, Tỉnh Hậu Giang được xác nhận bởi các giấy tờ đã nêu trên đây.

- Đặc điểm nhà:
- Loại nhà: Cấp 04

- Cấu trúc nhà: Mái lợp to, Vách xây, nền lót gạch men
- Diện tích toàn bộ khuôn viên:
- Diện tích sử dụng: *24m x 17m* *408m²*
- Vị trí nhà: hẻm
- Căn nhà được xây cất trên lô đất..... bằng khoán tờ bản đồ số.....
- Nguồn gốc nhà: thuộc sở hữu của cá nhân

Điều 2: Cam kết của bên A

- Căn nhà đem cho thuộc quyền sở hữu hợp pháp của bên A không thuộc diện xử lý theo các chính sách cải tạo, không bị tranh chấp về quyền sở hữu.
- Không bị xử lý bằng các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền mà chủ sở hữu chưa chấp hành.

- Đảm bảo cho bên B được trọn quyền sở hữu đối với căn nhà đã nhận.

- Thời gian giao nhận là: 15 ngày

Điều 3: Cam kết của bên B

- Bên B đồng ý nhận nhà trong tình trạng hiện hữu và chấp nhận mọi quyết định về địa dịch thông hành, về lộ giới, quy hoạch xây dựng, chỉnh trang đô thị, quy hoạch về sử dụng đất vì lợi ích quốc gia.

- Đóng thuế trước bạ và đăng bộ theo quy định.

- Thực hiện các nghĩa vụ đối với bên A.

Điều 4: Mọi sửa đổi bổ sung hợp đồng này chỉ có giá trị khi được lập thành văn bản và do hai bên ký trước

Hợp đồng này được lập thành 4 bản, bên A giữ một bản, bên B giữ hai bản để trước bạ và đăng bộ,

Sau khi đọc lại lần cuối cùng và hiểu rõ, hai bên cùng ký tên dưới đây:

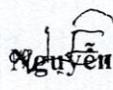
BÊN CHO

(Bên A)

BÊN NHẬN

(Bên B)


Võ Văn Thắng

FANG LI CHIN YU  Nguyễn Thị Bích Ngọc

YU

lyh

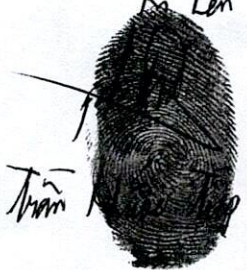


- 1. Người làm chứng (1)

- Tên: Trần Phước Tiếp - 1973.

- SGMND: 351002966 - Nữ - Thường trú: Khóm Mỹ Quý - P. Mỹ Quý - TP Long Xuyên - AG

Ký tên:



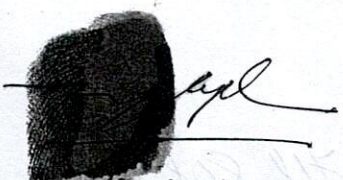
Trần Phước Tiếp (0932.99.29.89)

- 2. Người làm chứng 2:

Có tên: Nguyễn Hữu Phước sinh năm 1958 là luật sư có chứng kiến giao dịch này.

Số thẻ luật sư: 12589/TP/LS - CCHN. Là bên toàn luật sư Việt Nam Công
ngày 19/2/2016

Ký tên



Luật Sư: Nguyễn Hữu Phước



Ngũyễn Thị Huệ em: Lê Kim Ngọc, DT: 0939.718.808.